

## ASSURANCE-RAPPORT

**vwgnij|hof**

registeraccountants b.v.

Aan: de directie van Centurion Vastgoed B.V.

### *Opdracht en verantwoordelijkheden*

Wij hebben kennis genomen van de 'opgave gronden Pacific Gardens' per 2 februari 2012 van Centurion Vastgoed B.V. te Arnhem teneinde te onderzoeken wat de omvang is van de kavel 'Pacific Garden IV'. Het bestuur van de vennootschap is verantwoordelijk voor de inhoud van de onderzochte stukken. Het is onze verantwoordelijkheid een assurance-rapport te verstrekken.

Bij de 'opgave gronden Pacific Gardens' is op 2 februari 2012 een controleverklaring afgegeven, waarin wordt geoordeeld dat de opgave in alle van materieel belang zijnde aspecten juist is opgesteld.

### *Werkzaamheden*

Wij hebben ons onderzoek verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder Standard 3000 "Assurance-opdrachten anders dan opdrachten tot controle en beoordeling van historische financiële informatie". Dienovereenkomstig dienen wij ons onderzoek zodanig te plannen en uit te voeren, dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen over de omvang van de kavel 'Pacific Garden IV'.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen assurance-informatie voldoende en geschikt is als basis voor onze conclusie.

### *Conclusie*

Op grond van onze werkzaamheden komen wij tot de conclusie dat de omvang van de kavel 'Pacific Garden IV' bruto 276.549 m<sup>2</sup> bedraagt.

### *Toelichting*

Wij vestigen uw aandacht op het feit dat de kavel 'Pacific Garden IV' eigendom is van 'Pacific Seaside City S.A.' en 'Sol y Lluvia de Guanacaste CR S.A.'. De aandelen van deze vennootschappen zijn volledig in handen van Centurion Projects and Development CPD S.A.

### *Overige aspecten - beperking in het gebruik en verspreidingskring*

Ons assurance-rapport is uitsluitend bedoeld voor een specifieke gebruikersgroep (de (potentiële) investeerders én de Autoriteit Financiële Markten) en kan derhalve niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Arnhem, 2 februari 2012

De handtekening is door ons  
onleesbaar gemaakt

van der Rijt RA