

ASSURANCE-RAPPORT

vwgnijhof

registeraccountants b.v.

Aan: de directie van Centurion Vastgoed B.V.

Opdracht en verantwoordelijkheden

Wij hebben kennis genomen van de 'opgave aflossingen obligatielening II' per 31 december 2011 van Centurion Vastgoed B.V. te Arnhem teneinde te onderzoeken of de door de vennootschap uitgegeven 'Obligatielening II' per 31 december 2011 is afgelost. Het bestuur van de vennootschap is verantwoordelijk voor de inhoud van de onderzochte stukken. Het is onze verantwoordelijkheid een assurance-rapport te verstrekken.

Bij de 'opgave aflossingen obligatielening II' is op 1 februari 2012 een controleverklaring afgegeven, waarin wordt geoordeeld dat de opgave in alle van materieel belang zijnde aspecten juist is opgesteld.

Werkzaamheden

Wij hebben ons onderzoek verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder Standard 3000 "Assurance-opdrachten anders dan opdrachten tot controle en beoordeling van historische financiële informatie". Dienovereenkomstig dienen wij ons onderzoek zodanig te plannen en uit te voeren, dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de vennootschap 'Obligatielening II' per 31 december 2011 heeft afgelost.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen assurance-informatie voldoende en geschikt is als basis voor onze conclusie.

Conclusie

Op grond van onze werkzaamheden komen wij tot de conclusie dat de door de vennootschap uitgegeven 'Obligatielening II' per 31 december 2011 volledig is afgelost.

Overige aspecten - beperking in het gebruik en verspreidingskring

Ons assurance-rapport is uitsluitend bedoeld voor een specifieke gebruikersgroep (de (potentiële) obligatiehouders én de Autoriteit Financiële Markten) en kan derhalve niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Arnhem, 1 februari 2012

VWGN:TL

De handtekening is door ons
onleesbaar gemaakt