

Aan: de directie van Centurion Vastgoed B.V.

vwgnij|hof

registeraccountants b.v.

ASSURANCE-RAPPORT

Opdracht en verantwoordelijkheden

Wij hebben kennis genomen van de ‘opgave aflossingen obligatielening I’ per 21 april 2011 van Centurion Vastgoed B.V. te Arnhem teneinde te onderzoeken of de door de vennootschap uitgegeven ‘Obligatielening I’ per 21 april is afgelost. Het bestuur van de vennootschap is verantwoordelijk voor de inhoud van de onderzochte stukken. Het is onze verantwoordelijkheid een assurance-rapport te verstrekken.

Bij de ‘opgave aflossingen obligatielening I’ is op 12 mei 2011 een controleverklaring afgegeven, waarin wordt geoordeeld dat de opgave in alle van materieel belang zijnde aspecten juist is opgesteld.

Werkzaamheden

Wij hebben ons onderzoek verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder Standaard 3000 “Assurance-opdrachten anders dan opdrachten tot controle en beoordeling van historische financiële informatie”. Dienovereenkomstig dienen wij ons onderzoek zodanig te plannen en uit te voeren, dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de vennootschap ‘Obligatielening I’ per 21 april 2011 heeft afgelost.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen assurance-informatie voldoende en geschikt is als basis voor onze conclusie.

Conclusie

Op grond van onze werkzaamheden komen wij tot de conclusie dat de door de vennootschap uitgegeven ‘Obligatielening I’ per 21 april 2011 is afgelost.

Overige aspecten - beperking in het gebruik en verspreidingskring

Ons assurance-rapport is uitsluitend bedoeld voor een specifieke gebruikersgroep (de (potentiële) obligatiehouders én de Autoriteit Financiële Markten) en kan derhalve niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Arnhem, 12 mei 2011

VWGNijhof
registeraccountants b.v.

W. van der Rijt RA wg