

NIEUWSBRIEF

CENTURION VASTGOED & MAKELAARDIJ

DECEMBER 2010



BESTE RELATIE,

Voor velen zijn de voorbereidingen voor de feestdagen in volle gang: versieringen worden opgehangen, plannen worden gemaakt om tijd door te brengen met familie en vrienden, de oliebollenkramen staan weer door het hele land... Jawel, het is weer december! Dit wereldwijd gevierde feest is voor velen het favoriete moment van het jaar en dit geldt ook voor onze partners in Costa Rica. Het verschil is dat ze daar slechts één kerstdag hebben, waardoor kerstavond even belangrijk is als de dag zelf. Toch is de bevolking al weken van tevoren bezig alles te plannen en versieringen op te hangen. Ze hoeven immers niet te wachten tot Sinterklaas weer terug naar Spanje is gevaren...

De feestdagen zijn voor de Costa Ricanen een tijd van bezinning en vreugde, maar ook van vakantie. Wie heeft er nu niet wat tijd nodig om bij te komen van het afgelopen jaar? Op deze manier kan weer met volle energie aan het nieuwe jaar worden begonnen. Het jaar waarin Vista Verde een grote ontwikkeling zal doormaken op het gebied van infra, het jaar waarin nieuwe kansen benut kunnen worden. Kansen voor ons als bedrijf, voor Costa Rica als 'emerging market', maar bovenal voor u, als investeerder. Meer hierover in deze nieuwsbrief. Maar geniet eerst van deze decembermaand. Wij wensen u een prettige kerst en bovenal een heel gelukkig nieuwjaar!

P. de Rijk
Algemeen Directeur Centurion Vastgoed B.V.

R.F. Snijtsheugel
Algemeen Directeur Centurion Makelaardij & Projectontwikkeling B.V.

OBLIGATIELENING FASE I

Het eerste kwartaal van 2011 zal naar verwachting in het teken staan van het volledig terugbetalen van obligatielening fase I. De terugbetalingstermijn bedraagt 12 à 13 maanden, tegen verwachting in veel sneller dan de geplande drie jaar.

Onze investeerders hebben een rendement behaald van ruim 11%, een beduidend hoger rendement dan de geprognosticeerde 8,4%. Centurion Vastgoed is verheugd in tijden van crisis te kunnen bewijzen een goede en gezonde organisatie te zijn, zonder overheidssteun!

OBLIGATIELENING FASE II

De tweede obligatielening van Centurion is een groot succes en is tevens helemaal uitverkocht. Wij heten onze nieuwe klanten hartelijk welkom. Daar de uitgifte van de obligaties in deze lening zo snel is gegaan, zal Centurion voor deze lening een slotopgave laten maken door haar registeraccountant, in plaats van de kwartaalcontrole. Deze slotopgave is naar verwachting in het tweede kwartaal van 2011 gereed en zal naar alle investeerders in dit project worden verstuurd.

Mocht u vragen hebben over uw investering, dan kunt u uiteraard altijd telefonisch contact met ons opnemen: 026 - 376 34 36.



NIEUWE INVESTERINGSMOGELIJKHEDEN

Op dit moment inventariseert Centurion Vastgoed nieuwe investeringsmogelijkheden. In de laatste fase van dit financieel-economisch onderzoek dat in opdracht van Centurion is gestart (de zogenaamde due diligence), komt naar voren dat - door de problemen in de vastgoedwereld - goede objecten in de gedwongen verkoop belanden. Centurion heeft een tweetal projecten lopen waarbij het mogelijk is objecten onder de marktprijs in te kopen. Wij houden u op de hoogte van alle belangrijke vorderingen op dit gebied!

UITBREIDING

Vanwege de toenemende vraag in investeringsmogelijkheden en het groeiend aantal klanten, is het team van Centurion Vastgoed versterkt. De afdeling Backoffice en Relatiebeheer hebben versterking gekregen om de informatiestroom en de diensten naar onze investeerders te optimaliseren.

KANTOOR GESLOTEN TIJDENS FEESTDAGEN

Wij willen u graag mededelen dat ons kantoor vanwege de feestdagen gesloten is vanaf donderdag 23 december 2010 tot maandag 3 januari 2011. Wij wensen u alvast fijne feestdagen en een gelukkig nieuwjaar. In 2011 staan we graag weer voor u klaar!

MEER INFORMATIE

Neem voor meer informatie contact op via 026 - 376 45 30 of per e-mail: info@centurionvastgoed.nl