

NIEUWSBRIEF

CENTURION VASTGOED & MAKELAARDIJ

JUNI 2010



BESTE LEZER,

Investeren in opkomende economieën buiten de Euro-Zone wordt steeds populairder en dat is niet verwonderlijk. Hoewel wereldwijd in veel landen de economie slechts langzaam herstelt, zien we in de opkomende, nieuwe markten grote kansen. Binnen de Euro-Zone was er nog niet eerder zoveel financiële onrust als in 2010. Investeringsbuiten de Euro-Zone varen hier goed bij, zo ook de investeringen van Centurion Vastgoed en Centurion Makelaardij & Projectontwikkeling. In deze nieuwsbrief laten wij u graag zien welke resultaten Centurion in het afgelopen jaar heeft behaald. Graag laten wij u ook zien met welke veranderingen en nieuwe projecten Centurion op dit moment bezig is.

Wij wensen u dan ook veel leesplezier!

Met vriendelijke groet,

P. de Rijk

Algemeen Directeur Centurion Vastgoed B.V.

R.F. Snijtsheuvel

Algemeen Directeur Centurion Makelaardij & Projectontwikkeling B.V.

STAND VAN ZAKEN OBLIGATIELENING FASE I

Centurion Vastgoed heeft in december 2009 haar laatste obligatiehouder geplaatst in haar Obligatielening Fase I. In afwachting van de betaling van één obligatiehouder kan zij de inschrijving binnenkort sluiten en zal zij de gegevens voor de eindcontrole aan haar accountant aanbieden.

Centurion is haar eerste obligatiehouders reeds aan het aflossen. Dit betekent dat deze obligatiehouders na een jaar werden afgelost. Centurion heeft deze obligatiehouders een bonusrente van 3% uitgekeerd, het rendement is gemiddeld ruim 11% in één jaar!

Voor het inrichten van het bestuur van de Stichting Obligatiehouders Centurion Vastgoed heeft Centurion Vastgoed drie kandidaten aan haar obligatiehouders voorgesteld. De obligatiehouders hebben hun stem op de kandidaten uitgebracht en Centurion zal tezamen met de eindcontrole de gekozen kandidaten binnenkort aan u presenteren.

STAND VAN ZAKEN PROJECT VISTA VERDE

De door Centurion gekochte kavels op het project 'Eco Conventiones' worden op dit moment afgesplitst in het kadaster en hebben tezamen de naam 'Vista Verde' gekregen. Op het project zijn 100 woonkavels ingetekend. Tevens is er een natuurpark en een recreatieruimte ingetekend in het project. Als de woonkavels zijn ingeschreven in het kadaster zijn ingeschreven, kunnen wij de eerste kopers op het project ook inschrijven in het kadaster. Hiervoor laat Centurion haar Costa Ricaanse notaris naar Nederland komen op een speciaal georganiseerde klantendag. De voorverkoop van de kavels op het project Vista Verde verloopt vooruitgang. In januari is Centurion gestart met de verkoop van de kavels en op dit moment zijn bijna 40 van de 100 woonkavels verkocht. Op de uiteindelijk verkoopprijs van € 70,- per m² geeft Centurion in de voorverkoop een korting van 18,50 per m². De woonkavels op het project zijn dus zeer geschikt voor investeerders en liefhebbers van een tweede woning in Costa Rica.



OBLIGATIELENING FASE II

Centurion geeft op dit moment een kleine obligatielening uit met een totale omvang van € 950.000,-. Deelname is mogelijk met participaties van € 5.000,-. De looptijd van de obligatielening is 2,5 jaar en het rentepercentage is 8,0% per jaar. De rente wordt maandelijks uitgekeerd.



ISO CERTIFICAAT

Een investeerder bij Centurion heeft ons gewezen op de mogelijkheid om de bedrijfsprocessen binnen onze organisatie ISO te certificeren. In een kennismakingsgesprek hebben wij breed laten informeren over de mogelijkheden van deze certificering.

In dit gesprek hebben wij onze wens tot certificering uitgesproken en tevens bevestigd dat wij in de tweede helft van 2010 de werkzaamheden in gang zetten om Centurion ISO te laten certificeren. Dit betekent dat wij al onze bedrijfsprocessen inzichtelijk maken en aantonen dat wij deze bedrijfsprocessen beheersen.

Met het ISO Certificaat kan Centurion aantonen dat zij op een vooraf gestelde en gestructureerde manier aan kwaliteitsmanagement doet. De investeerder heeft aangegeven dat het ISO nog niet bekend is met investeringsmaatschappijen die een ISO certificering hebben. Wij hopen dan ook dat het acceptatieproces toegankelijk wordt voor Centurion en andere financiële instellingen.

MEER INFORMATIE

Heeft u vragen over het project 'Vista Verde', de Obligatielening Fase II of bent u geïnteresseerd in de aankoop van woonkavels in de voorverkoop? Neem voor meer informatie contact op via 026 - 376 45 30 of per e-mail: info@centurionvastgoed.nl