

NIEUWSBRIEF CENTURION VASTGOED & MAKELAARDIJ AUGUSTUS 2010



BESTE LEZER,

Door middel van deze nieuwsbrief willen we u informeren over de ontwikkelingen omtrent ons project 'Vista Verde' te Costa Rica. In deze nieuwsbrief leest u onder andere hoe de hand wordt gelegd aan de sluitende accountantsverklaring voor onze obligatielening Fase I. Tevens leest u over het succesvol aflossen van de obligatiehouders in deze obligatielening. Investeren in opkomende economieën was nog nooit zo interessant als nu. De onrust in de Euro-Zone maakt het aantrekkelijk om te investeren in opkomende, nieuwe markten buiten de Euro-Zone. Mede dankzij de stabiele politieke en economische situatie in Costa Rica is het zeer rendabel om te investeren in deze groeiemarkt. In deze nieuwsbrief laten wij u graag zien met welke veranderingen en nieuwe projecten Centurion op dit moment bezig is.

Wij wensen u dan ook veel leesplezier!

Met vriendelijke groet,

P. de Rijk

Algemeen Directeur Centurion Vastgoed B.V.

R.F. Snijtsheuvel

Algemeen Directeur Centurion Makelaardij & Projectontwikkeling B.V.

STAND VAN ZAKEN OBLIGATIELENING FASE I & FASE II

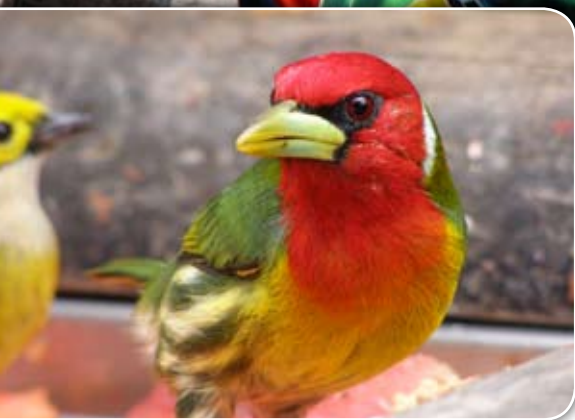
Van de Obligatielening I is inmiddels ruim 45% van de obligatiehouders vervoegd afgelost. Centurion heeft ervoor gekozen om de inschrijving van de obligatielening te sluiten. Centurion heeft de gegevens voor de laatste, sluitende accountantsverklaring reeds aangeleverd bij haar registeraccountant. Deze zal aan de hand van de gegevens verklaren wat de dekkingsgraad is bij het sluiten van de obligatielening.

Obligatielening Fase II is bijna volledig uitgegeven. Voor deze obligatielening zal tevens een sluitende accountantsverklaring worden opgesteld. Er is nog een beperkte mogelijkheid om te participeren in de Obligatielening Fase II.

STICHTING OBLIGATIEHOUDERS CENTURION VASTGOED

Wanneer Centurion de sluitende accountantsverklaring heeft ontvangen, zal zij het plaatsvervangend stichtingsbestuur uitnodigen om zetel te nemen in de Stichting Obligatiehouders Centurion Vastgoed.

Tevens zal, om de onafhankelijkheid van de Stichting te vergroten, het voorzitterschap worden overgedragen aan de Stichting Beheer Centurion, welke wordt beheerd door Centurion Makelaardij & Projectontwikkeling B.V. Daarnaast zal de naam van de Stichting worden veranderd in "Stichting Certificaten Centurion Real Estate S.A.".



STAND VAN ZAKEN PROJECT VISTA VERDE

Centurion heeft de definitieve goedkeuring voor het masterplan gekregen. Dit betekent dat het project Vista Verde nu als één geheel is ingeschreven in het kadaster. De 19 hectare grond, die in 2009 door Centurion is aangekocht, is nu herverkaveld tot 100 woonkavels.

Naast de huidige bouwvergunning, waarin is opgenomen dat de kavels voor 60% mogen worden bebouwd, heeft het project Vista Verde nu ook de status 'Condominium' gekregen. Dit betekent dat er naast villa's ook appartementen gebouwd mogen worden.

Nu het masterplan definitief is goedgekeurd, kunnen de eigendomscertificaten worden opgemaakt door onze notaris. Deze worden toegezonden aan iedere kaveleigenaar.

NOTARIS KOMT NAAR NEDERLAND OM AKTES TE PASSEREN

Centurion heeft kunnen regelen dat onze Costa Ricaanse notaris in Oktober naar Nederland komt om de koopaktes voor onze kaveleigenaren te passeren. Dit is uniek bij een project van dit formaat. Dit betekent dat u zelf niet naar Costa Rica of de Costa Ricaanse ambassade in Den Haag hoeft.

Er zal een speciale klantendag worden georganiseerd, waarbij ook een tolk aanwezig zal zijn. Het is dan mogelijk om de notaris vragen te stellen over het project.

ALLES OVER COSTA RICA

Veel van onze investeerders hebben op basis van onderzoek naar het land Costa Rica besloten om te investeren in deze groeiemarkt. Geregeld hebben wij de vraag gekregen of er geen mogelijkheid was om een algemene website over het land Costa Rica te maken.

Naar aanleiding van deze vragen heeft Centurion een algemene website over het land Costa Rica laten maken. U kunt deze website bezoeken op 'www.allesovercostarica.nl'.

MEER INFORMATIE

Heeft u vragen over het project 'Vista Verde', de Obligatielening Fase II of bent u geïnteresseerd in de aankoop van woonkavels in de voorverkoop? Neem voor meer informatie contact op via 026 - 376 45 30 of per e-mail: info@centurionvastgoed.nl