



### Rondleiding Pacific Gardens voor investeerders

Namens onze Nederlandse contactpersoon van Pacific Gardens nodigen wij investeerders graag uit voor een uitgebreide rondleiding op ons project. Indien u Pacific Gardens graag zou willen bezoeken, verzoeken wij u om een e-mail te sturen naar [info@pacificgardens.nl](mailto:info@pacificgardens.nl), zodat wij u kunnen informeren over de mogelijkheden.

### Kerstvakantie Centurion

Centurion sluit een opwindend en in alle opzichten zeer succesvol 2011 af. Van donderdag 22 december 16:00 uur tot maandag 2 januari 09:00 uur gunnen wij onszelf dan ook even vakantie en is ons kantoor dus gesloten. Dit om vol nieuwe energie en enthousiasme de draad weer op te pakken in het nieuwe jaar. Zo kunnen wij, samen met u, van 2012 een nóg succesvoller jaar maken dan 2011.

**CENTURION WENST U ALLEN EEN GEZOND, VOORSPOEDIG EN GOED RENDEREND 2012**

### Project Pacific Gardens

**- In 10 maanden 100.000 m<sup>2</sup> verkocht**  
**- Presentatie modelwoning medio januari**

In de eerste 10 maanden van dit jaar is ruim 100.000m<sup>2</sup> grond verkocht in het project Pacific Gardens.

Terwijl in het ene deel van het project nog kavels worden verkocht en in grond kan worden geïnvesteerd, zijn wij inmiddels in een ander deel begonnen met de bouw van een modelwoning. Bij de bouw van de modelwoning wordt gebruikt gemaakt van innovatieve constructiemethoden, waardoor snel gebouwd kan worden. Zo kan medio januari al, de compleet ingerichte modelwoning gepresenteerd worden, op een plek die enkele maanden geleden nog bouwrijp gemaakt moest worden.

Er wordt niet alleen snel en duurzaam gebouwd, maar ook op betaalbare wijze. Een vrijstaande villa op eigen grond is in Pacific Gardens al beschikbaar vanaf €141.300,- (bij een koers van €1,00=\$1,35). Op de diverse kavels in Pacific Gardens worden vier typen woningen aangeboden, die met tal van opties gemakkelijk zijn aan te passen aan de persoonlijke smaak en de voorkeuren van de koper. Nadere informatie op [www.pacificgardens.nl](http://www.pacificgardens.nl).

Voor wie in een kavel heeft geïnvesteerd, komt nu het moment dichtbij waarop de keuze gemaakt kan worden: verkoop ik mijn kavel, of houd ik mijn kavel? Voor de verkoop van de kavel is men vrij een makelaar van eigen keuze in te schakelen. Er zijn twee redenen waarom de eigenaar van een kavel kan besluiten zijn kavel niet te verkopen, maar daar op een vrijstaande villa te bouwen: om zelf in Pacific Gardens te gaan



wonen, of als investering en de villa te verhuren. Verhuur is mogelijk voor een lange aaneengesloten periode, of in het vakantie seizoen aan toeristen - als de eigenaar toch ook zelf een deel van het jaar in Pacific Gardens wil wonen. Ter plaatse bevinden zich gespecialiseerde organisaties die in opdracht van de eigenaar verhuur kunnen regelen.

## Nieuwe terminal airport bijna klaar

De nieuwe terminal van het internationale vliegveld *Daniel Oduber*, op 20 minuten rijden van Pacific Gardens, is bijna klaar. Een jaar geleden lag het ontwerp nog op de tekentafel. De opening vindt plaats in december, of in januari. "*Daniel Oduber Quiros International Airport*" is de luchthaven van Liberia, de hoofdstad van de provincie Guanacaste. Met het in gebruik nemen van de nieuwe terminal wordt de capaciteit van het vliegveld in één keer vertienvoudigd. Nu al verzorgen de Amerikaanse luchtvaartmaatschappijen Delta, American, United/Continental en JetBlue directe lijnvluchten naar Liberia (IATA-code: LIR) vanuit Houston, Miami, Atlanta, Newark en New York. Vanuit Düssel-

dorf vliegt AirBerlin op Liberia, vanuit Brussel vliegt JetairFly.



## Pacific Gardens trekt aandacht in Las Vegas

Maar liefst 20% van de 600 bezoekers aan de *Live and Invest Overseas Conference 2011* in Las Vegas toonde serieuze belangstelling voor de aankoop van een villa in Pacific Gardens.

Met hen zijn en zullen afspraken worden gemaakt voor een vervolgesprek. "Wat Pacific Gardens zo aantrekkelijk maakt is dat het een exotische locatie is, maar dan wel met de meest moderne voorzieningen in de onmiddellijke nabijheid, zoals een internationale luchthaven, van waar je in een paar uur vliegen al in de Verenigde Staten kunt zijn," aldus Roger Chewning van Blue Water Real Estate Investments, de makelaar die de exclusieve verkooprechten van Pacific Gardens heeft voor Costa Rica en de Verenigde Staten. "Tel daarbij op het heerlijke klimaat dat wij hier hebben, het prachtige landschap, de ongerepte stranden, de ontspannen

manier van leven en het gemak waarmee buitenlanders in Costa Rica een eigen huis kunnen kopen en je begrijpt waarom wij in Las Vegas zo populair waren. Bovendien is Costa Rica al meer dan een eeuw lang een democratische rechtstaat met een stabiele regering en een stabiele economie."

Voor de jaarlijkse *Live and Invest Overseas Conference* maakt het bestuur van *International Living*, de belangrijkste Amerikaanse organisatie van babyboomers, een selectie van projecten die voor de leden interessant zijn. Dit jaar maakte Pacific Gardens voor het eerst deel uit van deze bijzondere selectie. De leden van *International Living* zoeken naar mogelijkheden om in het buitenland (buiten de Verenigde Staten) van hun pensioen te kunnen genieten.

## Tourisme Costa Rica naar nieuw record

In 2011 zullen naar verwachting 2,32 miljoen toeristen naar Costa Rica komen. Verwacht wordt bovendien dat het toerisme, in elk geval tot 2015, jaarlijks met 8% zal toenemen. Deze cijfers zijn onlangs gepubliceerd door *Business Monitor International*. De omvang van het toerisme en de jaarlijkse groei van deze sector zijn met name van belang voor huiseigenaren die hun huis verhuren als vakantiewoning.

De meeste toeristen in Costa Rica komen uit het Amerikaanse continent: de Verenigde Staten, Canada en Nicaragua. Nadat het aantal toeristen dat Costa Rica bezocht toenam van 1,72 miljoen in 2006 tot 2,15 miljoen in 2008, zakte het aantal in 2009 terug tot 1,93 miljoen. Maar sinds 2010 trekt het toerisme in Costa Rica weer flink aan.

### Medisch toerisme

Een grote en steeds belangrijker wordende inkomstenstroom voor Costa Rica is het *medisch toerisme*, dat in 2010 rond 250 miljoen dollar aan inkomsten opleverde voor de gezondheidssector in Costa Rica. In het kader van het medisch toerisme wordt binnenkort tussen het vliegveld van Liberia en Pacific Gardens een nieuw ziekenhuis geopend. In dit ziekenhuis wordt aan patiënten uit Noord-Amerika en Europa medische zorg geboden van een kwaliteit die tot de beste in de wereld behoort, tegen een lager tarief dan in de landen waar deze medische toeristen vandaan komen. Wachtlijsten zijn hier onbekend.